

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό 17/2019 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιχ/σης Ύδρευσης-Αποχέτευσης Σητείας.

### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Αριθμός απόφασης 158/2019 Έγκριση της Τιμολογιακής Πολιτικής της ΔΕΥΑΣ για το έτος 2020.

Στη Σητεία και στα γραφεία της ΔΕΥΑΣ στην οδό Ν.Πλαστήρα την 21<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 11:00 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α.Σ ύστερα από την υπ' αρ. 3497/15-11-2019 πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε την ίδια μέρα σε όλα τα μέλη αυτής. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα 9 επί συνόλου 11 μελών ήτοι:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| 1) Συλλιγαρδάκης Σταύρος,   | Πρόεδρος     |
| 2) Σκαρβελάκης Ιωάννης,     | Αντιπρόεδρος |
| 3) Καραμανωλάκης Νίκος,     | Μέλος        |
| 4) Αεράκη Μαρία,            | Μέλος        |
| 5) Αυγουστινάκης Εμμανουήλ, | Μέλος        |
| 6) Κατσούλης Γεώργιος,      | Μέλος        |
| 7) Πλατανάκη Ελένη,         | Μέλος        |
| 8) Ραπάνης Νίκος,           | Μέλος        |
| 9) Σπανουδάκη Μαρία,        | Μέλος        |

#### ΑΠΟΝΤΑ

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| 1) Ατζαράκης Γεώργιος, | Μέλος |
| 2) Παντελάκης Παύλος,  | Μέλος |
- οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος είπε τα ακόλουθα:

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Σύμβουλοι,

Όπως γνωρίζετε το Δ.Σ της ΔΕΥΑΣ, καθορίζει κάθε έτος το τιμολόγιο της Επιχείρησης. Στα πλαίσια της τιμολογιακής πολιτικής για το έτος 2020, λήφθηκε υπόψη η με αρ.οικ.135275 (ΦΕΚ1751/22-5-2017) Απόφαση «Έγκριση γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος - Μέθοδος και διαδικασίες για την ανάκτηση κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του» της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, καθώς και το άρθρο 10 του Ν.4483/2017 που τροποποίησε το άρθρο 25 του Ν.1069/1980, που αφορούσε τα τιμολόγια των ΔΕΥΑ, και ενσωματώθηκε πλέον και η παραπάνω Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων.

Ο σκοπός της Απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, είναι η έγκριση γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης των υπηρεσιών ύδατος για διάφορες χρήσεις και κανόνων και μέτρων βελτίωσης των υπηρεσιών αυτών, καθώς και ο καθορισμός των διαδικασιών και της μεθόδου ανάκτησης του κόστους των υπηρεσιών αυτών, συμπεριλαμβανομένου του περιβαλλοντικού κόστους και του κόστους υδατικού πόρου,

ώστε να επιτυγχάνεται η βιώσιμη χρήση και η βελτίωση της κατάστασης των υδάτων, σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς στόχους του άρθρου 4 του Π.Δ. 51/2007 και να διασφαλίζεται ο συνταγματικά κατοχυρωμένος δημόσιος χαρακτήρας του νερού ως κοινωνικό αγαθό απολύτως απαραίτητο για τη διαβίωση του ανθρώπου.

Ειδικότερα η εν λόγω Απόφαση έχει ως κύριο στόχο να διασφαλίζει:

α) ότι η τιμολογιακή πολιτική για το νερό παρέχει επαρκή κίνητρα στους χρήστες για την αποδοτική χρήση των υδατικών πόρων και,

β) επαρκή συνεισφορά των διαφορών χρήσεων του νερού στην ανάκτηση του κόστους των υπηρεσιών ύδρευσης σε ποσοστό που καθορίζεται στα εγκεκριμένα σχέδια διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών (υδατικά διαμερίσματα) λαμβάνοντας υπόψη, όπου απαιτείται, τις κοινωνικές, περιβαλλοντικές και οικονομικές επιπτώσεις της αποκατάστασης καθώς και τις γεωγραφικές και κλιματικές συνθήκες.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι, οι ΔΕΥΑ εμπíπτουν στις διατάξεις της παραπάνω Απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, και ότι η βελτίωση της ανάκτησης του κόστους υπηρεσιών είναι δυνατόν να εφαρμοστεί σταδιακά σε διάστημα τριών (3) έως πέντε (5) ετών.

Επιχειρήθηκε από την Επιχείρησή μας, κατά αρχή στην τιμολογιακή πολιτική του έτους 2018 και στη συνέχεια στην τιμολογιακή πολιτική του έτους 2019, η εφαρμογή της εν λόγω Απόφασης, καταργώντας τα τιμολόγια που ίσχυαν τα προηγούμενα έτη, και την εφαρμογή ενιαίου τιμολογίου σε όλη τη χωρική ενότητα του Καλλικρατικού Δήμου μας, όπως αυτό τελικά εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Όπως γνωρίζετε ο βασικός στόχος της τιμολογιακής πολιτικής είναι, η κάλυψη του ελάχιστου κόστους για την εύρυθμη λειτουργία των δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης και όμβριων της Επιχείρησής.

Συνεπώς, το τιμολόγιο της ΔΕΥΑΣ για το έτος 2020 πρέπει υποχρεωτικά να εναρμονιστεί στα όσα ορίζονται στο άρθρο 10 του Ν.4483/2017, καθώς και στην εν λόγω Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων. Για το σκοπό αυτό σε συνεργασία με την Οικονομική Υπηρεσία της ΔΕΥΑΣ συντάχθηκε ο παρακάτω πίνακας **ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ**, βάσει τις οδηγίες της Απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων και το πρότυπο (σε μορφή προγράμματος excel) που χορηγήθηκε σε όλες τις ΔΕΥΑ από την Ένωση Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΕΔΕΥΑ), ο οποίος βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων του έτους 2018 και των προβλέψεων των αποτελεσμάτων του έτους 2019 **εξάγει ως αποτέλεσμα, το ποσοστό επί τοις εκατό (%) που πρέπει να καλυφθεί, δηλαδή 15.471% για το έτος 2018 και 13.427% για το έτος 2019**.

Με άλλα λόγια το ποσοστό αυτό απεικονίζει την υστέρηση των εσόδων της ΔΕΥΑΣ έναντι των εξόδων της. Συνεπώς τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2018 έδειξαν ότι τα συνολικά έσοδα της Επιχείρησής μας μειώθηκαν συνολικά **336253 €**, και η πρόβλεψη των οικονομικών αποτελεσμάτων για το έτος 2019 είναι, ότι τα συνολικά έσοδα της Επιχείρησής μας θα μειωθούν περίπου **288500 €**. Ειδικότερα υπήρξε μείωση στα πάγια έσοδα (πάγια τέλη) καθώς και στα τέλη ύδρευσης αποχέτευσης. Η μείωση στα πάγια έσοδα (πάγια τέλη) οφείλεται στο γεγονός ότι έγιναν διακοπές υδροδότησης, με αιτήματα των καταναλωτών, και η επιπλέον μείωση των εσόδων οφείλεται στη τιμολόγηση, δηλαδή στη διαδικασία χρέωσης των υπηρεσιών ύδατος, με βάση τις τιμές που καθορίστηκαν με τις συγκεκριμένες τιμολογιακές πολιτικές τόσο του έτους 2018, όσο και του έτους 2019.

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 2018 & 2019**

<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>		<b>2018</b>	<b>2019</b>
20-25	Αγορές και διαφορά ( +,- ) αποθεμάτων	308,433.14	298,000.00
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	784,506.58	788,000.00
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19,671.43	16,000.00
62	Παροχές τρίτων	461,889.69	510,000.00
63	Φόροι - Τέλη	10,354.80	10,000.00
64	Διάφορα έξοδα	56,976.76	94,000.00
65	Τόκοι & Συναφή έξοδα	15,013.40	12,000.00
66	Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	598,696.00	498,000.00
68	Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0.00	
	<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>	<b>2,255,541.80</b>	<b>2,226,000.00</b>
	<b>Δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος</b>	<b>358,798.36</b>	<b>358,798.36</b>
	Έξοδα Διοικ. Λειτουργίας	124,548.07	124,548.07
<b>ΕΣΟΔΑ</b>		<b>2018</b>	<b>2019</b>
	Εσοδα που προέρχονται από ύδρευση, επ/ση, Ειδ. Τέλος Τέλος κύκλου νερού κλπ	1,461,492.79	1,490,000.00
	Εσοδα λοιπών δραστηριοτήτων	457,795.90	447,500.00
	<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>1,919,288.69</b>	<b>1,937,500.00</b>

<b>Αιτιολογία</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Κυβικά κατανάλωσης	1,209,890	1,200,000
Απόδοση κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις / εύλογη ετήσια απόδοση ιδιωτικών επιχειρηματικών κεφαλαίων που χρησιμοποιούν	2.00%	2.00%
Κόστος ευκαιρίας επενδεδυμένου κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις	15,013.40	12,000.00
Σύνολο κόστους έργων χωρίς ΦΠΑ που έχουν κατασκευαστεί	150,735.73	447,854.00
<b>Προσδιορισμός Χρηματοοικονομικού Κόστους</b>		
<b>Αιτιολογία</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Κόστος Κεφαλαίου</b>	<b>0.507</b>	<b>0.425</b>
Αναλυσκόμενο ετήσιο πάγιο κεφάλαιο	0.495	0.415
Κόστος Ευκαιρίας	0.012	0.010
<b>Λειτουργικό Κόστος</b>	<b>0.926</b>	<b>0.962</b>
Λειτουργικό Κόστος Σταθερές Δαπάνες	0.657	0.665
Λειτουργικό Κόστος Μεταβλητές Δαπάνες	0.269	0.297
Κόστος συντήρησης	0.340	0.374
Κόστος Διοίκησης & άλλα	0.103	0.104
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους</b>	<b>1.8767</b>	<b>1.8650</b>
<b>Αιτιολογία</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (έσοδα ύδρευσης, αποχέτευσης, τέλους κύκλου νερού / Μ3 χρέωσης)	1.2080	1.2417
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (λοιπά έσοδα / Μ3 χρέωσης)	0.3784	0.3729
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (σύνολο εσόδων πωλήσεων / Μ3 κατανάλωσης)	1.5863	1.6146
<b>Ποσό που πρέπει να επιβάλλει ο φορέας/Μ3 για να καλύπτεται το χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>0.2903</b>	<b>0.2504</b>
<b>Ποσοστό επί τοις εκατό (%) που πρέπει να καλυφθεί</b>	<b>15.471%</b>	<b>13.427%</b>

**Η τιμολόγηση**, δηλαδή η διαδικασία χρέωσης των υπηρεσιών ύδατος από την Επιχείρησή μας (πάροχος υπηρεσιών ύδατος) σε άλλους φορείς ή απευθείας στον τελικό χρήστη, θα γίνεται με βάση την **κοστολόγηση**, δηλαδή την διαδικασία υπολογισμού του **συνολικού κόστους** (το άθροισμα του χρηματοοικονομικού κόστους, του περιβαλλοντικού κόστους και του κόστους πόρου) των υπηρεσιών ύδατος, και την επιδιωκόμενη **ανάκτηση κόστους**, δηλαδή το ποσοστό των συνολικών εσόδων (χρεώσεων προς τους χρήστες υπηρεσιών ύδατος) επί του συνολικού κόστους των υπηρεσιών ύδατος.

Επίσης η τιμολογιακή πολιτική που καλείστε σήμερα να εγκρίνετε θα πρέπει να μας εξασφαλίζει, επαρκή ανάκτηση του κόστους και μακροχρόνια βιωσιμότητα των επενδύσεων στον αστικό κύκλο, δηλαδή σταθερά έσοδα για την συντήρηση, βελτίωση και επέκταση των υποδομών και να προωθείται έτσι οικονομική αποδοτικότητα στην κατανομή των διαθέσιμων υδατικών πόρων.

Επίσης είναι αναγκαία η διασφάλιση της διάθεσης των εσόδων σε έργα ανάπτυξης και προστασίας των πόρων, στην κατεύθυνση της βιώσιμης διαχείρισης. Η διαφάνεια στην διάθεση των εσόδων με την ανάληψη της νέας Διοίκησης της ΔΕΥΑΣ ήταν πρώτο μέλημα μας και αποτελεί τη δικλείδα αποδοχής της τιμολογιακής πολιτικής από τους πολίτες.

Συνεπώς σύμφωνα με τα άρθρα 8 & 9 της εν λόγω απόφασης πρέπει:

- Ο προσδιορισμός των τιμολογίων της ΔΕΥΑΣ θα γίνει κατά τρόπο ώστε τα συνολικά έσοδα να καλύπτουν το συνολικό κόστος των υπηρεσιών της.
- Για λόγους επιτακτικού δημόσιου συμφέροντος, δύναται να προβλέπεται διαφορετικό τιμολόγιο σε ειδικές χρήσεις ύδατος όπως στρατιωτικές εγκαταστάσεις, δομές προσωρινής υποδοχής/φιλοξενίας πολιτών τρίτων χωρών, πυροσβεστική.
- Ο τρόπος τιμολόγησης των τελικών χρηστών θα γίνει βάσει της μεθόδου τιμολόγησης κατά αύξουσες κλίμακες. Τα τέλη βάσει της μεθόδου αυτής, αποτελούνται από ένα σταθερό τέλος και ένα μεταβλητό τέλος ανά μονάδα όγκου νερού (ογκομετρική χρέωση ανά κυβικό μέτρο κατανάλωσης νερού). Το σταθερό τέλος εκτιμάται έτσι ώστε να αντανakλά και να ανακτά το πάγιο/σταθερό κόστος της ΔΕΥΑΣ και εφαρμόζεται με σταθερή χρέωση ανά μετρητή νερού.
- Ορίζονται περισσότερες της μίας αύξουσες κλίμακες κατανάλωσης και αντιστοίχως αυξανόμενα κλιμάκια τελών ογκοχρέωσης, προκειμένου να αποτρέπεται η υπερβολική κατανάλωση και να επιτυγχάνεται εξοικονόμηση του νερού.
- Η πρώτη κλίμακα κατανάλωσης θα αντιστοιχεί στις βασικές ανάγκες διαβίωσης του πληθυσμού. Στην πρώτη κλίμακα περιλαμβάνονται και οι απαραίτητες ποσότητες ύδατος για τη λειτουργία των κοινωνικών υποδομών (π.χ. πρόνοια, υγεία, εκπαίδευση). Η ποσότητα που αντιστοιχεί στην πρώτη κλίμακα παρέχεται σε οικονομικά προσιτή τιμή που μπορεί να προσεγγίζει τη μηδενική.
- Σύμφωνα με τον ν. 4071/2012 («Καλλικράτης 2») αλλά και το άρθρο 9 της εν λόγω απόφασης, οι Δ.Ε.Υ.Α. μπορούν «Για το μέρος εκείνο του πληθυσμού που ανήκει στις ευπαθείς ομάδες, όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 1, παρ.4 του ν.4019/2011, όπως ισχύει, καθορίζονται ευνοϊκότερες τιμές χωρίς να ανατρέπεται η λειτουργία της τιμής ως μέσου αποτροπής της σπατάλης νερού». Ήδη αρκετές Δ.Ε.Υ.Α. έχουν εφαρμόσει κοινωνικό τιμολόγιο. Στο νέο τιμολόγιο συμπεριλαμβάνονται ευπαθείς ομάδες με κριτήρια τα οποία θα αναλυθούν παρακάτω (τρίτεκνοι, άνεργοι, άποροι κ.λ.π).
- Το ύψος των τελών που αντιστοιχεί στην υψηλότερη κλίμακα κατανάλωσης πρέπει να ορίζεται σε επίπεδα που αποθαρρύνουν την υπερβολική κατανάλωση.
- Σε κάθε περίπτωση, πιθανά κενά ανάκτησης κόστους που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής των διατάξεων για την πρώτη κλίμακα κατανάλωσης και των ευπαθών ομάδων (παραγράφοι 5.1 και 5.2 της εν λόγω απόφασης), θα καλύπτονται από τους υπόλοιπους χρήστες ύδατος του παρόχου. Επίσης οι προβλέψεις που αναφέρονται στις παραγράφους 3, 4 και 5 της εν λόγω απόφασης, δεν πρέπει να θέτουν σε κίνδυνο

την επιδίωξη και τελικώς την επίτευξη του στόχου της κάλυψης του κόστους κάθε παρόχου, σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις της παραγράφου 1 της ίδιας απόφασης.

- Το γεγονός ότι για το δήμο Σητείας καθορίστηκαν από την Δ/ση Υδάτων της Περιφέρειας Κρήτης, **μηδενικά τέλη** τόσο του περιβαλλοντικού κόστους, όσο και του κόστους πόρου.

Όλα τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις αποφάσεις κανονιστικού χαρακτήρα που έχουν ληφθεί παλαιότερα και συγκεκριμένα οι υπ' αριθμό 77/2013 και 148/2012 αποφάσεις του Δ.Σ που έχουν ήδη εγκριθεί από το Δ.Σ., και προκειμένου λοιπόν να καθορίσουμε τη νέα τιμολογιακή πολιτική της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Σητείας για την περίοδο από 01/01/2020 μέχρι 31/12/2020 και έπειτα από την επεξεργασία, ενημέρωση και συνεργασία με την Οικονομική Υπηρεσία, καθώς και την σύμφωνη γνώμη της, ότι με τον υπολογισμό του Χρηματοοικονομικού Κόστους και τη συγκεκριμένη τιμολογιακή πολιτική για το οικονομικό έτος 2020, θα διασφαλιστούν τα απαραίτητα έσοδα της Επιχείρησης (το ελάχιστο κόστος), για τη λειτουργία των δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης και όμβριων της, δηλαδή θα έχει επιτευχθεί η Ανάκτηση Κόστους όπως επιτακτικά ορίζει η παραπάνω απόφαση και αφού λάβαμε υπόψη μας :

- τα μέχρι τώρα οικονομικά και στατιστικά στοιχεία της Επιχείρησης που αφορούν την πόλη της Σητείας καθώς και τις Κοινότητες όλων των Δημοτικών Ενοτήτων Σητείας, Ιτάνου, Λεύκης, και Ανάληψης που συμπεριλαμβάνονται στην αρμοδιότητα της Επιχείρησης,
- τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν το κόστος λειτουργίας των Βιολογικών Καθαρισμών Σητείας και των Κοινοτήτων, όπου υπάρχουν,
- το αναμενόμενο κόστος για την άμεση αντιμετώπιση των προβλημάτων τόσο στο κύκλωμα της ύδρευσης όσο και στο κύκλωμα της αποχέτευσης καθώς και στους βιολογικούς καθαρισμούς, όλων των Κοινοτήτων των Δημοτικών Ενοτήτων Σητείας, Ιτάνου, Λεύκης και Ανάληψης,
- τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν το κόστος άντλησης του νερού από τα αντλιοστάσια της ΔΕΥΑΣ, την αγορά νερού από τον Δήμο Σητείας, καθώς και την αγορά νερού από τους ΤΟΕΒ,
- τις δαπάνες για αμοιβές προσωπικού, όπως πλέον έχουν καθοριστεί με την εφαρμογή του ενιαίου μισθολογίου ,
- τις δαπάνες για τις ασφαλιστικές εισφορές,
- τις δαπάνες για την εξόφληση τοκοχρεολυσίων των δανείων της επιχείρησης,
- τις δαπάνες για εξόφληση τιμολογίων ΔΕΗ – ΟΤΕ και κινητής τηλεφωνίας για το έτος 2019,
- τις δαπάνες όλων των Τοπικών Κοινοτήτων που προέκυψαν από τα έξοδα που έχουν βεβαιωθεί στο έτος 2019 ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του κυκλώματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης στις Κοινότητες,
- τις δαπάνες που θα προκύψουν από το πρόγραμμα έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Επιχείρησης για το έτος 2020,
- την ίση αντιμετώπιση των καταναλωτών της πόλης της Σητείας και των Κοινοτήτων όσον αφορά την παροχή υπηρεσίας, καθώς και την ανταποδοτικότητα των τελών,
- την πείρα που αποκτήσαμε στις προηγούμενες οικονομικές χρήσεις,
- τον προϋπολογισμό των εσόδων που προέκυψαν από τα πραγματικά στοιχεία που βεβαιώθηκαν μέχρι τη σύνταξη του Προϋπολογισμού και την εκτίμηση για τα υπόλοιπα που θα βεβαιωθούν και που αφορούν :
- τα έσοδα τελών σύνδεσης ύδρευσης και αποχέτευσης από την ανάγκη για Νέες Παροχές Ύδρευσης-Αποχέτευσης στην πόλη αλλά και στις Τοπικές Κοινότητες,
- τα έσοδα από πώληση νερού,
- τα έσοδα από Τέλη Αποχέτευσης και χρήσης των βιολογικών καθαρισμών,
- τα έσοδα από Διακοπές και Επανασυνδέσεις Παροχών Ύδρευσης,

- τα τέλη Ελέγχου - Μετατόπισης Υδρομετρητή,
- τα έσοδα από Ενοίκιο Υδρομετρητών (πάγιο τέλος),
- τα έσοδα από τους Τόκους των καταθέσεων,
- τα έσοδα των προσαυξήσεων από λογαριασμούς που καθυστερούν την πληρωμή τους,
- τα έσοδα από την λειτουργία της μονάδας βοθρολυμάτων του βιολογικού καθαρισμού Σητείας,
- τα έσοδα από τη χρήση προς τρίτους του αποφρακτικού μηχανήματος της ΔΕΥΑΣ,
- τα έσοδα από τη χρήση του βοθροφόρου οχήματος και από τα μηχανήματα έργων της ΔΕΥΑΣ,
- την οικονομική αδυναμία που έχουν οι καταναλωτές για εξόφληση των λογαριασμών τους λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης,
- **το γεγονός της κοινής διαδικασίας τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος όπως ορίζονται στο άρθρο 7 και τη δυνατότητα μόνο για λόγους επιτακτικού δημόσιου συμφέροντος, την πρόβλεψη διαφορετικού τιμολογίου σε ειδικές χρήσεις ύδατος όπως στρατιωτικές εγκαταστάσεις, δομές προσωρινής υποδοχής/φιλοξενίας πολιτών τρίτων χωρών, πυροσβεστική, όπως ορίζονται στο άρθρο 8 της υπ' αρ.οικ.135275 (ΦΕΚ1751/22-5-2017),**
- **το γεγονός των γενικών κανόνων τιμολόγησης όπως αυτοί ορίζονται στις παραγράφους του άρθρου 9 της υπ' αρ.οικ.135275 (ΦΕΚ1751/22-5-2017) και αναλύθηκαν παραπάνω.**

**Για τους παραπάνω λόγους προτείνω:**

1. Να παραμείνουν οι υπάρχουσες κλίμακες κατανάλωσης (οικιακή κατανάλωση) και οι ισχύουσες τιμές που έχουν καθοριστεί στη τιμολογιακή πολιτική της ΔΕΥΑΣ του έτους 2019, για όλες τις ζώνες (Α), (Β), (Γ), (Δ) & (Ε).
2. Να παραμείνουν οι υπάρχουσες κλίμακες κατανάλωσης και οι ισχύουσες τιμές που έχουν καθοριστεί στη τιμολογιακή Πολιτική του έτους 2019, για Βιομηχανίες-Ελαιουργεία, Δημόσιες Υπηρεσίες, 3<sup>ο</sup> ΚΕΠ, Νοσοκομείο –Κέντρο Υγείας Σητείας, Τουριστικές μονάδες, Επιχειρήσεις–Βιοτεχνίες που αποκλειστικά έχουν ως βάση λειτουργίας το νερό και για την άρδευση Δημοσίων Χώρων.
3. Μετά από χρόνια αιτήματα του συλλόγου καταστημάτων εστίασης και ψυχαγωγίας του Δήμου Σητείας, που έχουν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, ταβέρνες, παραδοσιακά καφενεία, καφετερίες, ρακάδικα κλπ.) να δημιουργηθεί νέα κατηγορία και κλίμακες κατανάλωσης με ενιαία τιμή νερού ανά κυβικό μέτρο, ανά κλίμακα, και για όλες τις ζώνες (Α), (Β), (Γ), (Δ) & (Ε) του Δήμου Σητείας, ως εξής :
  - 1<sup>η</sup> κλίμακα κατανάλωσης : 0 – 99 (m<sup>3</sup>) τιμή 0,50 €/m<sup>3</sup>
  - 2<sup>η</sup> κλίμακα κατανάλωσης : 100 – 201 (m<sup>3</sup>) τιμή 1,20 €/m<sup>3</sup>
  - 3<sup>η</sup> κλίμακα κατανάλωσης : 202 – 399 (m<sup>3</sup>) τιμή 1,35 €/m<sup>3</sup>
  - 4<sup>η</sup> κλίμακα κατανάλωσης : 400 (m<sup>3</sup>) & άνω τιμή 1,80 €/m<sup>3</sup>
4. Για το τέλος χρήσης υπονόμου να παραμείνουν οι υπάρχουσες κλίμακες καταναλισκόμενου νερού για όλες τις ζώνες και οι ισχύουσες τιμές που έχουν καθοριστεί στην τιμολογιακή πολιτική της ΔΕΥΑΣ, του έτους 2019.
5. Για τις υπόλοιπες κατηγορίες και χρήσεις νερού, καθώς και όλα τα υπόλοιπα τέλη να παραμείνουν οι ισχύουσες τιμές που έχουν καθοριστεί στην τιμολογιακή πολιτική της ΔΕΥΑΣ, του έτους 2019.
6. Να γίνει αύξηση **1.50 €/μήνα** στο ενοίκιο υδρομετρητή (πάγιο τέλος) της ισχύουσας τιμής των ζωνών (Α), (Β), (Γ), (Δ) & (Ε) και να ισχύσει πλέον για το έτος 2020, για όλες τις ζώνες και για όλες τις υπόλοιπες κατηγορίες και χρήσεις νερού του Δήμου Σητείας, καθώς επίσης να ισχύσει και αναδρομικά για τους λογαριασμούς του τελευταίου τρίμηνου του έτους 2019 που θα εκδοθούν στις αρχές του έτους 2020.

Με βάση όλα τα παραπάνω και όπως αυτά αναλύθηκαν, εκτιμούμε ότι, η συγκεκριμένη τιμολογιακή πολιτική για το οικονομικό έτος 2020, διασφαλίζει τα απαραίτητα έσοδα της Επιχείρησης (το ελάχιστο κόστος), για την κάλυψη του Χρηματοοικονομικού Κόστους για τη λειτουργία των δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης και όμβριων της, καθώς και όλων των διαδικασιών που είναι απαραίτητες για την σωστή και εύρυθμη λειτουργία όλων των υπόλοιπων υπηρεσιών της Επιχείρησης, δηλαδή έχει επιτευχθεί η Ανάκτηση Κόστους όπως επιτακτικά ορίζει ο Νόμος και η απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, ο προϋπολογισμός της Επιχείρησης για το έτος 2020 θα ισοσκελιστεί και παράλληλα θα ισχύει η ανταποδοτικότητα των τελών.

...Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο Πρόεδρος ο οποίος πρότεινε το τέλος διακοπής υδρομέτρου να καθοριστεί στο ποσό των 50,00 ευρώ και το τέλος επανασύνδεσης στο ποσό των 35,00 ευρώ και πρόσθεσε ότι προτείνει αυτή την αύξηση επειδή παρατηρείται το φαινόμενο ιδιοκτήτες ακινήτων να διακόπτουν την παροχή ύδρευσης για πολύ μικρό χρονικό διάστημα προκειμένου να μην πληρώνουν τα ενοίκια υδρομετρητή (πάγιο τέλος). Αυτό όμως λειτουργεί εις βάρος της επιχείρησης αφού αναγκάζονται οι υπάλληλοι πολλές φορές να διανύσουν μεγάλη απόσταση προκειμένου να πραγματοποιήσουν άμεσα μια επανασύνδεση ή μια διακοπή που θα ζητηθεί. Το γεγονός αυτό αυξάνει το οικονομικό κόστος και επιβαρύνει επιπλέον την επιχείρηση (βενζίνες, φθορές αυτοκινήτων και επιπλέον εργατώρες).

Στη συνέχεια πήρε τον λόγο ο κύριος Καραμανωλάκης ο οποίος είπε: «Αντιλαμβάνομαι την αγωνία του Δ.Σ. να αντιμετωπίσει την βιωσιμότητα της επιχείρησης. Δεν συμφωνώ πολιτικά με την ενιαία τιμολόγηση. Το άρθρο 25 του Ν.1069/80 μιλά για ειδικά τιμολόγια. Υπάρχουν χωριά απομακρυσμένα που το κόστος εξυπηρέτησης είναι πολύ μικρότερο και πρέπει να δίνουμε κίνητρα για να επανεγκατασταθούν άνθρωποι στα χωριά. Θα έπρεπε να γίνουν μειώσεις στα απομακρυσμένα χωριά».

Ο Πρόεδρος απάντησε ότι το κόστος στα απομακρυσμένα χωριά είναι μεγαλύτερο λόγω της απόστασης.

Η κυρία Ελένη Πλατανάκη πήρε τον λόγο και είπε ότι θα ήθελε να έχει την ευχέρεια η ΔΕΥΑΣ να υδροδοτήσει περιοχές που υδροδοτούνται με υδροφόρα.

Η κυρία Αεράκη Μαρία πήρε τον λόγο και είπε ότι συμφωνεί με τον κύριο Καραμανωλάκη και πρόσθεσε ότι σε κάποια κοντινά χωριά θα μπορεί η χρέωση να είναι χαμηλότερη.

Ο Γενικός Διευθυντής της ΔΕΥΑΣ εξήγησε σε όλους ότι το άρθρο 10 του Ν. 4483/2017 αναφέρει ότι υποχρεωτικά πρέπει να εφαρμοστεί η οδηγία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. αφού λάβουν υπόψη τους όλα τα παραπάνω να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- α) την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή της ΔΕΥΑΣ και του Προέδρου του
- β) την τιμολογιακή πολιτική της ΔΕΥΑΣ που ισχύει μέχρι και 31/12/2019
- γ) τις διατάξεις του Ν.1069/80 και όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.2307/95, Ν.2839/2000, Ν.3013/2002, Ν.3274/2004, Ν.3320/2005 & Ν.4483/2017.
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1080/80 (προσδιορισμός συντελεστών ανταποδοτικών τελών),
- ε) την υπ' αριθμ. Πρωτοκ.2077/εγκ.2/14-1-2005 εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ
- στ) την υπ' αρ.οικ.135275 (ΦΕΚ 1751/22-5-2017) απόφαση.
- ζ) τον Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύων Ύδρευσης-Αποχέτευσης της ΔΕΥΑΣ,

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Αποδέχεται την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή της ΔΕΥΑΣ και του Προέδρου του Διοικητικού της Συμβουλίου και καθορίζει τα τέλη Ύδρευσης σε όσους κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή και που οι ιδιοκτησίες τους βρίσκονται:

**1) Εντός ορίων του Δήμου Σητείας ΖΩΝΕΣ (Α), (Β), (Γ), (Δ) & (Ε), (οικιακό τιμολόγιο) ανά κυβικό μέτρο ως εξής:**

- για κατανάλωση από **0 - 12 m<sup>3</sup>**..... σε **0,26** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **13 - 24 m<sup>3</sup>**..... σε **0,34** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **25 - 51 m<sup>3</sup>**..... σε **0,50** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **52 -81 m<sup>3</sup>**..... σε **0,60** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **82 -120 m<sup>3</sup>**..... σε **1,00** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **121 -201 m<sup>3</sup>**..... σε **1,60** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **202 m<sup>3</sup>** και άνω..... σε **2,40** ευρώ/m<sup>3</sup>

Τα παραπάνω τέλη Ύδρευσης ισχύουν ανεξαρτήτως κατηγορίας υδροδοτούμενης οικοδομής, επιχείρησης, καταστήματος (που δεν ανήκει στην κατηγορία των καταστημάτων εστίασης και ψυχαγωγίας) .

Για πολύτεκνες, άπορες (μετά από εισήγηση επιτροπής) και τρίτεκνες οικογένειες\_καθώς και αναπήρους με ποσοστό αναπηρίας 50% και άνω, ισχύει μειωμένο τιμολόγιο με έκπτωση 50% (ισχύει για ένα υδρόμετρο το οποίο θα είναι οικιακής χρήσης και δεν θα υδροδοτεί επαγγελματική στέγη), αναλυτικά ως εξής :

- για κατανάλωση από **0 - 12 m<sup>3</sup>**..... σε **0,13** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **13 - 24 m<sup>3</sup>**..... σε **0,17** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **25 - 51 m<sup>3</sup>**..... σε **0,25** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **52 -81 m<sup>3</sup>**..... σε **0,30** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **82 -120 m<sup>3</sup>**..... σε **0,50** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **121 -201 m<sup>3</sup>**..... σε **0,80** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **202 m<sup>3</sup>** και άνω..... σε **1,20** ευρώ/m<sup>3</sup>

Για την Αεροπορική Μονάδα 11<sup>η</sup> ΜΣΕΠ σε **0,35** ευρώ ανά κυβικό μέτρο νερού ανεξαρτήτως κατανάλωσης.

**2) Για μακροχρόνια άνεργους (μετά από προσκόμιση από τον ΟΑΕΔ ότι είναι τουλάχιστον 2 χρόνια άνεργοι, και εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας που θα παρουσιάζει εισόδημα μέχρι 7.000,00 ευρώ και προσκόμιση του Ε1 και Ε9)**

Θα ισχύει έκπτωση 50% στις τιμές του κανονικού τιμολογίου νερού.

**3) Για τρίτεκνες οικογένειες (μετά από προσκόμιση του εκκαθαριστικού σημειώματος για εισόδημα έως 35.000,00 ευρώ ετησίως και μέχρι της συμπλήρωσης του 25<sup>ου</sup> έτους του τελευταίου παιδιού. Επίσης θα προσκομίζουν αντίγραφο του Ε1 και Ε9.**

Θα ισχύει έκπτωση 50% στις τιμές ανά κατηγορία και ζώνη (το υδρόμετρο θα είναι οικιακής χρήσης και δεν θα υδροδοτεί επαγγελματική στέγη).

**4) Για Βιομηχανίες - Ελαιουργεία για όλες τις Ζώνες, καθορίζεται τιμολόγιο** που κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή, και αφού προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά (άδεια λειτουργίας κ.λ.π.) ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση από **0 - 51 M3**..... σε **0,33** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **52 - 99 M3**..... σε **0,47** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **100 & άνω M3**..... σε **1,22** ευρώ/m<sup>3</sup>

**5) Τα τέλη Ύδρευσης των Δημοσίων Υπηρεσιών για όλες τις Ζώνες** που κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή, ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση από **0 - 201 M3**..... σε **0,66** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **202 - 399 M3**..... σε **0,95** ευρώ/m<sup>3</sup>



- για κατανάλωση από 400 - άνω M3..... σε 1,22 ευρώ/m<sup>3</sup>

**6) Τα τέλη Ύδρευσης του Γενικού Νοσοκομείου – Κέντρου Υγείας Σητείας** που κάνει χρήση νερού βάση υδρομετρητή ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση ανεξαρτήτου ποσότητας M3..... σε 0,70 ευρώ/m<sup>3</sup>

**7) Τα τέλη Ύδρευσης Τουριστικών μονάδων για όλες τις Ζώνες** που κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή, και αφού προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, (άδεια λειτουργίας, άδεια ΕΟΤ κ.λ.π.), ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση από 0 - 201 M3..... σε 0,60 ευρώ/m<sup>3</sup>

- για κατανάλωση από 202 - 399 M3..... σε 0,87 ευρώ/m<sup>3</sup>

- για κατανάλωση από 400 - 600 M3..... σε 1,14 ευρώ/m<sup>3</sup>

- για κατανάλωση από 601 - άνω M3..... σε 1,34 ευρώ/m<sup>3</sup>

**8) Επιχειρήσεις – Βιοτεχνίες για όλες τις Ζώνες που αποκλειστικά έχουν ως βάση λειτουργίας το νερό** και κάνουν χρήση, βάση υδρομετρητή, θα χρεώνονται (μετά από αίτησή τους) και αφού προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, ανά κυβικό μέτρο ως εξής για όλες τις Ζώνες :

- για κατανάλωση από 0 – 150 M3 ..... σε 0,33 ευρώ/m<sup>3</sup>

- για κατανάλωση από 151 & άνω M3 ..... σε 0,67 ευρώ/m<sup>3</sup>

**9) Τα τέλη Ύδρευσης των καταστημάτων εστίασης και ψυχαγωγίας (εστιατόρια, ταβέρνες, παραδοσιακά καφενεία, καφετέριες, ρακάδικα κ.λ.π.) για όλες τις Ζώνες** που κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή, ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση από 0 - 99 m<sup>3</sup>..... σε 0,50 ευρώ/m<sup>3</sup>

- για κατανάλωση από 100 - 201 m<sup>3</sup> ..... σε 1,20 ευρώ/m<sup>3</sup>

- για κατανάλωση από 202 - 399 m<sup>3</sup> ..... σε 1,35 ευρώ/m<sup>3</sup>

- για κατανάλωση από 400 m<sup>3</sup> και άνω..... σε 1,80 ευρώ/m<sup>3</sup>

**10) Για την άρδευση Δημοσίων Χώρων για όλες τις Ζώνες** καθορίζεται ειδικό τιμολόγιο και για κατανάλωση έως 2001 κυβικά σε 0,37 ευρώ το κυβικό μέτρο. Για μεγαλύτερες καταναλώσεις θα ισχύει 1,52 ευρώ ανά κυβικό μέτρο.

**11) Το ενοίκιο υδρομετρητή** καθορίζεται ως εξής:

- στο ποσό των 62,00 ευρώ ετησίως (με αναδρομική ισχύ στους λογαριασμούς του Δ' τριμήνου έτους 2019).

- Ειδικά για την 11<sup>η</sup> ΜΣΕΠ καθορίζεται στο ποσό των 4.000,00 ευρώ ετησίως.

**12) Το νερό που καταναλώνεται, από τα Υδρόμετρα της ΔΕΥΑΣ που βρίσκονται στα λιμάνια της πόλης,** καθορίζεται :

α) Σε 2,24 ευρώ το κυβικό μέτρο όσον αφορά τον ανεφοδιασμό επιβατηγών και εμπορικών Ελληνικών πλοίων.

β) Σε 3,76 ευρώ το κυβικό μέτρο όσον αφορά τον ανεφοδιασμό επιβατηγών, εμπορικών ξένων συμφερόντων πλοίων, κρουαζιερόπλοιων, γιγύτ, ιστιοφόρων, αλιευτικών και λοιπών θαλαμηγών.

**13) Το τέλος σύνδεσης με τα δίκτυα Ύδρευσης** ανάλογα με την επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου ως εξής :

α) Ζώνη (Α), Ζώνη (Β), Ζώνη (Γ), Ζώνη (Δ) και Ζώνη (Ε).

0 - 100 τ.μ. σε 1,00 ευρώ /τ.μ.

**101 - άνω** τ.μ. σε **1,50** ευρώ /τ.μ.

και για τους **υπόγειους** χώρους **1,06** ευρώ /τ.μ.

**β)** Σε κτήρια με βιοτεχνική ή βιομηχανική χρήση και σε εκθεσιακούς χώρους τα πρώτα 200 μ<sup>2</sup> θα κοστολογούνται σύμφωνα με την παράγραφο α.

**201 – 500 μ<sup>2</sup>** σε **0,50** ευρώ/τ.μ.

**501 και άνω** τ.μ. δεν θα κοστολογούνται

**γ)** Σε βιομηχανικές αποθήκες θα κοστολογούνται τα μ<sup>2</sup> των WC και των γραφείων.

**14) Το τέλος σύνδεσης με τα δίκτυα Αποχέτευσης** ανάλογα με την επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου ως εξής :

**α)** Ζώνη **(Α)**, Ζώνη **(Β)**, Ζώνη **(Γ)**, Ζώνη **(Δ)** και Ζώνη **(Ε)**.

**0 - 100** τ.μ. σε **1,50** ευρώ /τ.μ.

**101 – άνω** τ.μ. σε **1,80** ευρώ /τ.μ.

και για τους **υπόγειους** χώρους **1,39** ευρώ /τ.μ.

**β)** Σε κτήρια με βιοτεχνική ή βιομηχανική χρήση και σε εκθεσιακούς χώρους τα πρώτα 200 μ<sup>2</sup> θα κοστολογούνται σύμφωνα με την παράγραφο α.

**201 – 500 μ<sup>2</sup>** σε **0,80** ευρώ/τ.μ.

**501 και άνω** τ.μ. δεν θα κοστολογούνται

**γ)** Σε βιομηχανικές αποθήκες θα κοστολογούνται τα μ<sup>2</sup> των WC και των γραφείων.

**15) Σε μή δομημένους χώρους της ΖΩΝΗΣ (Α), ΖΩΝΗΣ (Β) ΖΩΝΗΣ (Γ), ΖΩΝΗΣ (Δ) και ΖΩΝΗΣ (Ε)** το αντίστοιχο ποσό για την χορήγηση άδειας σύνδεσης σε **109,76** ευρώ με ισχύ

μέχρι δύο (2) χρόνια και την υποχρέωση του ιδιοκτήτη να συντάξει υπεύθυνη δήλωση εάν οικοδομήσει, στην οποία θα αναφέρει ότι έχει οικοδομήσει στον συγκεκριμένο χώρο, προκειμένου να αλλάξει το καθεστώς Ύδρευσης.

Μετά την πάροδο των δύο χρόνων και εφόσον δεν έχει οικοδομηθεί το ακίνητο, μπορεί να γίνει ανανέωση με την καταβολή των **30,08** ευρώ, εφόσον ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει οικοδομική άδεια ή πρωτόκολλο κατάθεσης φακέλου στην Υ.ΔΟΜ.

**16) Για την Εργοταξιακή παροχή ύδρευσης ΖΩΝΗΣ (Α), ΖΩΝΗΣ (Β), ΖΩΝΗΣ (Γ), ΖΩΝΗΣ (Δ) και ΖΩΝΗΣ (Ε)** το αντίστοιχο ποσό για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης σε **175,00** ευρώ.

**17) Για επαγγελματικούς χώρους που δεν απαιτείται οικοδομική άδεια** (μετά από προσκόμιση σχετικού εγγράφου από την Πολεοδομία) το αντίστοιχο ποσό για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης σε **150,00** ευρώ.

**18) Τα Τέλη επανασύνδεσης** όταν γίνει αφαίρεση υδρομετρητή ή διακοπή της παροχής λόγω οφειλής ή λόγω αίτησης του ιδιοκτήτη καθορίζονται στα **35,00** ευρώ για όλες τις Ζώνες.

**19) Τα Τέλη διακοπής** παροχής με αίτηση του ιδιοκτήτη στα **50,00** ευρώ για όλες τις Ζώνες.

\* Όταν γίνει διακοπή παροχής λόγω χρέους δεν θα χρεώνεται το παραπάνω τέλος\*

**20) Καθορίζει το Τέλος Χρήσης Υπονόμου** ανεξαρτήτως εμβαδού, κατηγορίας οικοδομής, επιχείρησης, καταστήματος ή Υπηρεσίας που έχει συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης ως εξής :

**α) Ζώνη (Α) :**

- για κατανάλωση από **0 έως 24** M<sup>3</sup> ..... σε **0,50** ευρώ/ m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **25 -51** ..... σε **0,60** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **51 και άνω**..... σε **0,80** ευρώ/m<sup>3</sup>

Τα παραπάνω ισχύουν για τις Τ.Κ. Παλαικάστρου και Πισκοκεφάλου

**β) Ζώνη (Β, Γ, Δ, Ε) – Χρήση Βιολογικού Καθαρισμού:**

- για κατανάλωση από **0 έως 24** M3 ..... σε **0,26** ευρώ/ m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **25 -51** ..... σε **0,30** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **51 και άνω**..... σε **0,40** ευρώ/m<sup>3</sup>

**γ) Ζώνη (Β, Γ, Δ, Ε) – Χωρίς χρήση Βιολογικού Καθαρισμού:**

- ανεξαρτήτως κατανάλωσης ..... σε **0,10** ευρώ/m<sup>3</sup>

**δ) Ζώνη (Α) πολύτεκνοι, τρίτεκνοι κλπ :**

- για κατανάλωση από **0 έως 24** M3 ..... σε **0,25** ευρώ/ m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **25 -51** ..... σε **0,30** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **51 και άνω**..... σε **0,40** ευρώ/m<sup>3</sup>

Τα παραπάνω ισχύουν για τις Τ.Κ. Παλαικάστρου και Πισκοκεφάλου

**ε) Ζώνη (Β, Γ, Δ, Ε) πολύτεκνοι, τρίτεκνοι κλπ – Χρήση Βιολογικού Καθαρισμού:**

- για κατανάλωση από **0 έως 24** M3 ..... σε **0,13** ευρώ/ m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **25 -51** ..... σε **0,15** ευρώ/m<sup>3</sup>
- για κατανάλωση από **51 και άνω**..... σε **0,20** ευρώ/m<sup>3</sup>

**στ) Ζώνη (Β, Γ, Δ, Ε) πολύτεκνοι, τρίτεκνοι κλπ – Χωρίς χρήση Βιολογικού Καθαρισμού:**

- ανεξαρτήτως κατανάλωσης ..... σε **0,05** ευρώ / M3

**21) Καθορίζει πάγιο τέλος αποχέτευσης ποσού **1,64** ευρώ ανά υδρομετρητή για τις Τοπικές Κοινότητες που λειτουργούν ή θα λειτουργήσουν Βιολογικούς Καθαρισμούς, εκτός Τ.Κ. Παλαικάστρου και Τ.Κ. Πισκοκεφάλου.**

**22) Τα τέλη Ελέγχου - Επισκευών που πραγματοποιούνται από το Συνεργείο ως εξής:**

- Τέλος **ελέγχου** υδρομέτρου από πιστοποιημένο εργαστήριο θα χρεώνεται ανάλογα με το τιμολόγιο παροχής υπηρεσίας του εργαστηρίου συν τα μεταφορικά έξοδα.
- Τέλος **μετατόπισης** υδρομέτρου σε **35,00** ευρώ.
- Τέλος **διαχωρισμού** παροχής- υδρομέτρου όπως αυτό αναφέρεται στον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύων Ύδρευσης-Αποχέτευσης της επιχείρησης, σε **35,00** ευρώ.
- Για κάθε πρόσθετη εργασία του Συνεργείου θα χρεώνεται επιπλέον απολογιστικά η χρέωση των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την συγκεκριμένη εργασία καθώς και η χρέωση χρήσης των μηχανημάτων της επιχείρησης.

**23) Το Κόστος Χρήσης Μονάδας Βοθρολυμάτων καθορίζεται :**

- για **0-15** M3 σε **24,50** ευρώ
- για **16 & άνω** M3 σε **31,50** ευρώ .

**24) Το κόστος για τη χρήση του αποφρακτικού μηχανήματος καθορίζεται σε: **40,00** ευρώ/ώρα, αρχής γενομένης από την αναχώρηση έως την επιστροφή του στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού Σητείας και ελάχιστη χρέωση **40,00** ευρώ.**

**25) Το Κόστος Χρήσης Βοθροφόρου μηχανήματος καθορίζεται:**

Για μεταφορά εντός ορίων του Δήμου Σητείας **10,00** ευρώ ανά κυβικό μέτρο λυμάτων απόφραξης, με ελάχιστη χρέωση **30,00** ευρώ εντός της πόλης της Σητείας και **40,00** ευρώ για τα Τοπικά Διαμερίσματα .

**26) Το κόστος χρήσης μηχανημάτων έργων** καθορίζεται σε: **35,00** ευρώ/ώρα αρχής γενομένης από την εκκίνηση εκτέλεσης της εργασίας.

**27)** Σε περίπτωση που ο συνολικός λογαριασμός του νερού δεν εξοφληθεί μέχρι την έκδοση του επόμενου τριμήνου, υπόκειται σε προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής η οποία θα διαμορφώνεται σύμφωνα με όσα ισχύουν για τους ΟΤΑ.

**28)** Οι τιμές που αναφέρονται στην κατανάλωση νερού των ιδιοκτησιών, αφορούν χρονικό διάστημα 3 μηνών. Η καταγραφή της κατανάλωσης νερού και η λήψη των ενδείξεων γίνεται ανά εξάμηνο (για όλες τις Ζώνες). Στο μέσο του εξαμήνου εκδίδεται λογαριασμός έναντι κατανάλωσης, η οποία υπολογίζεται από την κατανάλωση των αντίστοιχων τριμήνων προηγούμενων ετών, ή του μέσου όρου κατανάλωσης του υδρομέτρου. **Ο επόμενος από τον έναντι λογαριασμό είναι εκκαθαριστικός του εξαμήνου, με υπολογισμό από την υπηρεσία μηχανοργάνωσης αναλογικά σε μηνιαία βάση της τιμής της κλίμακας των τελών που έχουν καθοριστεί, προκειμένου ο καταναλωτής να μην επιβαρυνθεί λόγω της κλιμάκωσης του τιμολογίου.**

Ο υπολογισμός του έναντι λογαριασμού δεν διαφέρει σημαντικά από την πραγματική κατανάλωση του τριμήνου, εκτός εάν το τελευταίο χρονικό διάστημα διαφοροποιήθηκαν οι καταναλωτικές συνήθειες του δημότη.

Στην περίπτωση αυτή που ο έναντι λογαριασμός είναι υπερβολικός η επιχείρηση παρέχει τη δυνατότητα στον καταναλωτή, πριν την ημερομηνία λήξης του λογαριασμού, να ζητήσει τη διόρθωση του δίνοντας την πραγματική ένδειξη του μετρητή.

#### **29) Καθορίζει τέλος εγγύησης :**

α) ποσού 100,00 ευρώ, για παροχές ύδρευσης που υδροδοτούν κατοικίες.

β) ποσού 200,00 ευρώ για παροχές ύδρευσης που υδροδοτούν επαγγελματικούς χώρους οι οποίοι λειτουργούν και απαραίτητα κάνουν χρήση νερού (χώροι εστίασης, ξενοδοχεία, καφετέριες κ.λ.π). Για τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους ισχύει το ποσό των 100,00 ευρώ

γ) ποσού 100,00 ευρώ για ιδιοκτησίες που υδρεύονται με προσωρινή παροχή ύδρευσης

- Για ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές που μεταφέρονται σε άλλο ακίνητο, οι τυχόν οφειλές θα μεταφέρονται στη νέα οικία όπου διαμένουν ή στον νέο επαγγελματικό χώρο που μεταφέρονται.

- Για ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές που έχουν ανεξόφλητες οφειλές σε λογαριασμούς ύδρευσης και έχει γίνει διακοπή του υδρομέτρου λόγω χρέους, η οφειλή τους θα μεταφέρεται στη νέα οικία ή επαγγελματικό χώρο όπου έχουν μεταφερθεί.

- Για νέους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές ακινήτων, ιδιώτες ή επαγγελματίες, προκειμένου να γίνει αλλαγή στοιχείων του καταναλωτή και να δοθεί άδεια σύνδεσης με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης της ΔΕΥΑΣ, θα πρέπει να προσκομίζεται από την Ο.Υ. του Δήμου Σητείας, βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο. Το ίδιο ισχύει για Δημότες που με αίτησή τους ζητούν διάφορες εργασίες από την ΔΕΥΑΣ (μεταφορά υδρομέτρων, αντικατάσταση αγωγών κ.λ.π).

- Σε περίπτωση ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή είτε πρόκειται για φυσικό είτε για νομικό πρόσωπο, ο οποίος διατηρεί περισσότερους του ενός επαγγελματικούς χώρους (ιδίου ή διαφορετικού αντικειμένου), και δια τούτο έχει περισσότερα του ενός υδρόμετρα καταχωρημένα στο όνομα του ή στην επωνυμία του, η ΔΕΥΑΣ έχει το δικαίωμα να μεταφέρει τις οφειλές οι οποίες προκύπτουν από κάθε υδρόμετρο και να ενώσει αυτές σε μία, με παράλληλο δικαίωμα να διακόψει την παροχή υδροδότησης σε όλους τους επαγγελματικούς χώρους του ιδίου ιδιοκτήτη- ενοικιαστή.

- Το δικαίωμα της διακοπής της υδροδότησης σε όλους τους επαγγελματικούς χώρους διατηρείται και στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης – ενοικιαστής έχει οφειλή σε ένα μόνο εκ των υδρομέτρων που είναι στο όνομα του – επωνυμία του, καθώς θεωρείται συνενωμένη η οφειλή κατά του ιδίου οφειλέτη.

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση περισσοτέρων της μίας, οικιών εφόσον τα υδρόμετρα είναι καταχωρημένα στο ίδιο όνομα- ίδια επωνυμία καθώς επίσης και στην περίπτωση οικίας και επαγγελματικού χώρου με τον ίδιο ιδιοκτήτη – ενοικιαστή.

- Εάν στο ίδιο ακίνητο ( επαγγελματικός χώρος ή οικία) λειτουργούν περισσότερα του ενός υδρόμετρα και υπάρχει οφειλή σε ένα εξ αυτών, η οφειλή θεωρείται και στην περίπτωση αυτή συνενωμένη και η ΔΕΥΑΣ έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή της υδροδότησης στο συγκεκριμένο ακίνητο δηλαδή να κάνει φραγή σε όλα τα υδρόμετρα.

**30)** Σε όλα τα παραπάνω τιμολόγια χρεώνεται ο κατά το νόμο και περίπτωση αντίστοιχος ΦΠΑ.

**31)** Σε περίπτωση που ο καταναλωτής θέλει να προβεί σε τμηματική εξόφληση των οφειλών του, μπορεί να γίνει: α) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και β) με ταμειακή διευκόλυνση μετά από έγκριση του Προέδρου του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΣ και έως 12 δόσεις.

**32)** Τα παραπάνω να ισχύσουν αναδρομικά για τους λογαριασμούς ύδρευσης που θα εκδοθούν για το Δ' τρίμηνο του έτους 2019

Στην απόφαση μειοψηφούν ο κύριος Καραμανωλάκης Νίκος και η κυρία Αεράκη Μαρία για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η Ζώνη **(Α)** περιλαμβάνει την πόλη της Σητείας και την ευρύτερη περιοχή .

Η Ζώνη **(Β)** περιλαμβάνει τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Σητείας.

Η Ζώνη **(Γ)** περιλαμβάνει τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Λεύκης.

Η Ζώνη **(Δ)** περιλαμβάνει τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Ιτάνου.

Η Ζώνη **(Ε)** περιλαμβάνει τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Ανάληψης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 158/2019.

Μετά τη σύνταξη του Πρακτικού υπογράφουν

**Ο Πρόεδρος**

Συλλιγαρδάκης Σταύρος

**Τα Μέλη**

1) Σκαρβελάκης Ιωάννης

2) Αεράκη Μαρία

3) Καραμανωλάκης Νίκος

4) Αυγουστινάκης Εμμανουήλ

5) Κατσούλης Γεώργιος

6) Πλατανάκη Ελένη

7) Ραπάνης Νίκος

8) Σπανουδάκη Μαρία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΗΤΕΙΑ: 21-11-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ