

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό 19/2021 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιχ/σης Ύδρευσης-Αποχέτευσης Σητείας.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Αριθμός απόφασης 170/2021 Έγκριση της Τιμολογιακής Πολιτικής της ΔΕΥΑΣ έτους 2022.

Στη Σητεία και στα γραφεία της ΔΕΥΑΣ στην οδό Ν.Πλαστήρα 31 την 31^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη (e Presence - για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού covid-19), το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. ύστερα από την υπ' αρ. 4833/27-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε την ίδια μέρα σε όλα τα μέλη αυτής. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα 8 επί συνόλου 11 μελών ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

- | | |
|---------------------------|--------------|
| 1) Συλλιγαρδάκης Σταύρος, | Πρόεδρος |
| 2) Ατζαράκης Γεώργιος, | Αντιπρόεδρος |
| 3) Καραμανωλάκης Νίκος, | Μέλος |
| 4) Πλατανάκη Ελένη, | Μέλος |
| 5) Σπανουδάκη Μαρία, | Μέλος |
| 6) Φυγετάκης Νίκος, | Μέλος |
| 7) Ραπάνης Νίκος, | Μέλος |
| 8) Αεράκη Μαρία, | Μέλος |

ΑΠΟΝΤΑ

- | | |
|---|-------|
| 1) Παντελάκης Παύλος , | Μέλος |
| 2) Αυγουστινάκης Εμμανουήλ, | Μέλος |
| 3) Τσαντηράκης Συμεών , | Μέλος |
| οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και κλήθηκαν νόμιμα | |

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Γενικό Διευθυντή ο οποίος είπε τα ακόλουθα:

Όπως γνωρίζετε το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑ, καθορίζει κάθε έτος το τιμολόγιο της επιχείρησης.

Στόχος της τιμολογιακής πολιτικής είναι η κάλυψη του ελάχιστου κόστους για τη λειτουργία των δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης και ομβρίων. Επίσης η τιμολογιακή πολιτική που καλείστε σήμερα να εγκρίνετε θα πρέπει να μας εξασφαλίζει επαρκή και σταθερά έσοδα για την συντήρηση, βελτίωση και επέκταση των υποδομών και να προωθείται έτσι οικονομική αποδοτικότητα στην κατανομή των διαθέσιμων υδατικών πόρων. Επίσης είναι αναγκαία η διασφάλιση της διάθεσης των εσόδων σε έργα ανάπτυξης και προστασίας των πόρων, στην κατεύθυνση της βιώσιμης διαχείρισης. Η διαφάνεια στην διάθεση των εσόδων με την ανάληψη της Διοίκησης της ΔΕΥΑΣ ήταν πρώτο μέλημα μας και αποτελεί τη δικλείδα αποδοχής της τιμολογιακής πολιτικής από τους πολίτες.

Σύμφωνα με την κατάσταση που έχει διαμορφωθεί και με τα οικονομικά προβλήματα που έχουν προκύψει στους καταναλωτές λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας και μετά από επεξεργασία με την Ο.Υ και την σύμφωνη γνώμη της ότι διασφαλίζεται το ελάχιστο κόστος για τη λειτουργία των δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης και όμβριων, δημιούργησε τις προϋποθέσεις ώστε να προτείνουμε να παραμείνουν σταθερά τα τιμολόγια, προκειμένου να μην επιβαρυνθούν επιπλέον οι καταναλωτές

Για τους παραπάνω λόγους προτείνω:

1. Να παραμείνει ως έχει η τιμή του νερού ανά κυβικό μέτρο για όλες τις κλίμακες κατανάλωσης, για όλες τις κατηγορίες και Ζώνες καθώς και τα υπόλοιπα τέλη και χρεώσεις, όπως έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 140/2020 απόφαση.

Τον λόγο πήρε ο κύριος Καραμανωλάκης ο οποίος είπε: «Πολιτικά σαν παράταξη δεν συμφωνούμε με την οριζόντια τιμολόγηση. Ανεξάρτητα με το κόστος σε κάποια χωριά, δεν σημαίνει ότι ένα απομακρυσμένο χωριό πρέπει να πληρώνει ίδια με το πολίτη της Σητείας που έχει πρόσβαση στο λιμάνι, αεροδρόμιο, Υπηρεσίες κ.λ.π. Όχι στην ενιαία τιμολόγηση.

Διαφωνήσαμε επίσης για τα πάγια. Αυξήθηκαν υπέρογκα τα πάγια. Το νερό είναι πολύ ακριβό. Θα μπορούσε η ΔΕΥΑΣ αν ήθελε να προσφέρει φθηνότερο νερό, να συμμετέχει σε διάφορα προγράμματα – όπως π.χ. Αντώνης Τρίτσης- που επιτρέπουν να κάνουν επενδύσεις προκειμένου να μειώσουμε το ενεργειακό κόστος».

Ο Διευθυντής πήρε τον λόγο και είπε: Για τα περισσότερα απομακρυσμένα χωριά δεν γίνονται μεγάλες καταναλώσεις (με κάποιες εξαιρέσεις) και η τιμή εκκίνησης λόγω του κλιμακωτού τιμολογίου είναι πολύ χαμηλή. Όπως γνωρίζετε τα τέλη είναι ανταποδοτικά, έτσι κι αλλιώς το κόστος για να μεταβούμε σε αυτά είναι πολύ μεγάλο (βενζίνες, εργατοώρες κ.λ.π.) και πρέπει να καλυφθούν τα έξοδα και να υπάρχει ανταποδοτικότητα. Όσο αφορά το ενεργειακό κόστος, σας ενημερώνω ότι ήδη έχουν υποβληθεί προτάσεις στο πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» για την αναβάθμιση μεγάλων ενεργοβόρων μηχανημάτων και παράλληλα εξετάζουμε άλλες δυνατές λύσεις προκειμένου να μειώσουμε το ενεργειακό κόστος και τις απώλειες – ήδη αντικαθιστούμε παλαιά δίκτυα ύδρευσης.

Εξάλλου η Τιμολογιακή Πολιτική της ΔΕΥΑΣ έχει εναρμονιστεί με την Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων και την κείμενη Νομοθεσία.

Στη συνέχεια η κυρία Πλατανάκη ρώτησε αν έχουν συμπεριληφθεί ευπαθείς ομάδες και ο Γενικός Διευθυντής απάντησε ότι ανέκαθεν στην Τιμολογιακή Πολιτική της ΔΕΥΑΣ προβλέπεται ειδικό τιμολόγιο για ευπαθείς ομάδες, πολύτεκνους, τρίτεκνους κ.λ.π. και ζήτησε αν έχει κάποιος να προτείνει για κάποια ομάδα - κατηγορία πολιτών που χρήζει να συμπεριληφθεί στο Τιμολόγιο.

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία και η κυρία Αεράκη πρότεινε «να εξετάσουμε το θέμα σε επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να ξαναδούμε το θέμα των χωριών».

Ο Διευθυντής απάντησε ότι πρέπει να ληφθεί η απόφαση προκειμένου να προχωρήσουμε στην έγκριση του Προϋπολογισμού.

Το λόγο πήρε ο Πρόεδρος ο οποίος είπε ότι σε ότι αφορά την μείωση του τιμολογίου των τοπικών κοινοτήτων δεν είναι εφικτό, αφού τα τέλη είναι ανταποδοτικά και έθεσε σαν παράδειγμα την μετάβαση σε μια τοπική κοινότητα για μια διακοπή - επανασύνδεση που θεωρείται μια απλή διαδικασία, το κόστος που συνεπάγεται για την επιχείρηση.

Η κυρία Αεράκη έθεσε επόμενη πρόταση την δυνατότητα εξόφλησης των λογαριασμών σε μηνιαία βάση και ο Διευθυντής απάντησε ότι αυτό δεν είναι εφικτό και συμπλήρωσε ότι με βάση τις αυξήσεις που έχουν προκύψει στους λογαριασμούς της ΔΕΗ και ενδεχόμενη μείωση του παγίου ή της κοστολόγησης στις τοπικές κοινότητες, ο Προϋπολογισμός δεν θα ισοσκελιστεί, γεγονός που συνιστά παράβαση καθήκοντος.

Ο κύριος Καραμανωλάκης και η κυρία Αεράκη κατά την ψηφοφορία που ακολούθησε καταψήφισαν για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. αφού λάβουν υπόψη τους όλα τα παραπάνω να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

α) την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή της ΔΕΥΑΣ και του Προέδρου του

β) την τιμολογιακή πολιτική της ΔΕΥΑΣ που ισχύει μέχρι και 31/12/2021

γ) τις διατάξεις του Ν.1069/80 και όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.2307/95, Ν.2839/2000, Ν.3013/2002, Ν.3274/2004, Ν.3320/2005, Ν.4483/2017 και Ν.4555/2018.

δ) την υπ' αριθμ. Πρωτοκ.2077/εγκ.2/14-1-2005 εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ

ε) την υπ' αρ.οικ.135275 (ΦΕΚ 1751/22-5-2017) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων.

στ) τον Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύων Ύδρευσης-Αποχέτευσης της ΔΕΥΑΣ,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Αποδέχεται την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή της ΔΕΥΑΣ και του Προέδρου του Διοικητικού της Συμβουλίου και καθορίζει τα τέλη Ύδρευσης σε όσους κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή και που οι ιδιοκτησίες τους βρίσκονται:

1) Εντός ορίων του Δήμου Σητείας ΖΩΝΕΣ (Α), (Β), (Γ), (Δ) & (Ε), (οικιακό τιμολόγιο) ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση από **0 - 12 m³**..... σε **0,26** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **13 - 24 m³**..... σε **0,34** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **25 - 51 m³**..... σε **0,50** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **52 -81 m³** σε **0,60** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **82 -120 m³** σε **1,00** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **121 -201 m³** σε **1,60** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **202 m³** και άνω..... σε **2,40** ευρώ/m³

Τα παραπάνω τέλη Ύδρευσης ισχύουν ανεξαρτήτως κατηγορίας υδροδοτούμενης οικοδομής, επιχείρησης, καταστήματος (που δεν ανήκει στην κατηγορία των καταστημάτων εστίασης και ψυχαγωγίας) .

Για πολύτεκνες, άπορες (μετά από εισήγηση επιτροπής) και τρίτεκνες οικογένειες καθώς και αναπήρους με ποσοστό αναπηρίας 50% και άνω, ισχύει μειωμένο τιμολόγιο με έκπτωση 50% (ισχύει για ένα υδρόμετρο το οποίο θα είναι οικιακής χρήσης και δεν θα υδροδοτεί επαγγελματική στέγη), αναλυτικά ως εξής :

- για κατανάλωση από **0 - 12 m³**..... σε **0,13** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **13 - 24 m³**..... σε **0,17** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **25 - 51 m³**..... σε **0,25** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **52 -81 m³** σε **0,30** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **82 -120 m³** σε **0,50** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **121 -201 m³** σε **0,80** ευρώ/m³

- για κατανάλωση από **202** m³ και άνω..... σε **1,20** ευρώ/m³

Για την Αεροπορική Μονάδα **11^η ΜΣΕΠ** σε **0,35** ευρώ ανά κυβικό μέτρο νερού ανεξαρτήτως κατανάλωσης.

2) Για μακροχρόνια άνεργους (μετά από προσκόμιση από τον ΟΑΕΔ ότι είναι τουλάχιστον 2 χρόνια άνεργοι, και εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας που θα παρουσιάζει εισόδημα μέχρι 7.000,00 ευρώ και προσκόμιση του Ε1 και Ε9)

Θα ισχύει έκπτωση 50% στις τιμές του κανονικού τιμολογίου νερού.

3) Για τρίτεκνες οικογένειες (μετά από προσκόμιση του εκκαθαριστικού σημειώματος για εισόδημα έως 35.000,00 ευρώ ετησίως και μέχρι της συμπλήρωσης του 25^{ου} έτους του τελευταίου παιδιού. Επίσης θα προσκομίζουν αντίγραφο του Ε1 και Ε9.

Θα ισχύει έκπτωση 50% στις τιμές ανά κατηγορία και ζώνη (το υδρόμετρο θα είναι οικιακής χρήσης και δεν θα υδροδοτεί επαγγελματική στέγη).

4) Για Βιομηχανίες - Ελαιουργεία για όλες τις Ζώνες, καθορίζεται τιμολόγιο που κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή, και αφού προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά (άδεια λειτουργίας κ.λ.π.) ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση από **0 - 51** M3..... σε **0,33** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **52 - 99** M3..... σε **0,47** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **100 & άνω** M3..... σε **1,22** ευρώ/m³

5) Τα τέλη Ύδρευσης των Δημοσίων Υπηρεσιών για όλες τις Ζώνες που κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή, ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση από **0 - 201** M3..... σε **0,66** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **202 - 399** M3..... σε **0,95** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **400 - άνω** M3..... σε **1,22** ευρώ/m³

6) Τα τέλη Ύδρευσης του Γενικού Νοσοκομείου – Κέντρου Υγείας Σητείας που κάνει χρήση νερού βάση υδρομετρητή ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση ανεξαρτήτου ποσότητας M3..... σε **0,70** ευρώ/m³

7) Τα τέλη Ύδρευσης Τουριστικών μονάδων για όλες τις Ζώνες που κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή, και αφού προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, (άδεια λειτουργίας, άδεια ΕΟΤ κ.λ.π.), ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση από **0 - 201** M3..... σε **0,60** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **202 - 399** M3..... σε **0,87** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **400 - 600** M3..... σε **1,14** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **601 - άνω** M3..... σε **1,34** ευρώ/m³

8) Επιχειρήσεις – Βιοτεχνίες για όλες τις Ζώνες που αποκλειστικά έχουν ως βάση λειτουργίας το νερό και κάνουν χρήση, βάση υδρομετρητή, θα χρεώνονται (μετά από αίτησή τους) και αφού προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, ανά κυβικό μέτρο ως εξής για όλες τις Ζώνες :

- για κατανάλωση από **0 – 150** M3 σε **0,33** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **151 & άνω** M3 σε **0,67** ευρώ/m³

9) Τα τέλη Ύδρευσης των καταστημάτων εστίασης και ψυχαγωγίας (εστιατόρια, ταβέρνες, παραδοσιακά καφενεία, καφετέριες, ρακάδικα κ.λ.π.) για όλες τις Ζώνες που κάνουν χρήση νερού, βάση υδρομετρητή, ανά κυβικό μέτρο ως εξής:

- για κατανάλωση από **0 - 99** m³..... σε **0,50** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **100 - 201** m³ σε **1,20** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **202 - 399** m³ σε **1,35** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **400** m³ και άνω..... σε **1,80** ευρώ/m³

10) Για την άρδευση Δημοσίων Χώρων για όλες τις Ζώνες καθορίζεται ειδικό τιμολόγιο και για κατανάλωση έως 2001 κυβικά σε **0,37** ευρώ το κυβικό μέτρο. Για μεγαλύτερες καταναλώσεις θα ισχύει **1,52** ευρώ ανά κυβικό μέτρο.

11) Το ενοίκιο υδρομετρητή καθορίζεται ως εξής:

- στο ποσό των **62,00** ευρώ ετησίως.
- Ειδικά για την **11^η ΜΣΕΠ** καθορίζεται στο ποσό των **4.000,00** ευρώ ετησίως.

12) Το νερό που καταναλώνεται, από τα Υδρόμετρα της ΔΕΥΑΣ που βρίσκονται στα λιμάνια της πόλης, καθορίζεται :

α) Σε **2,24** ευρώ το κυβικό μέτρο όσον αφορά τον ανεφοδιασμό επιβατηγών και εμπορικών Ελληνικών πλοίων.

β) Σε **3,76** ευρώ το κυβικό μέτρο όσον αφορά τον ανεφοδιασμό επιβατηγών, εμπορικών ξένων συμφερόντων πλοίων, κρουαζιερόπλοιων, γιούτ, ιστιοφόρων, αλιευτικών και λοιπών θαλαμηγών.

13) Το τέλος σύνδεσης με τα δίκτυα Ύδρευσης ανάλογα με την επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου ως εξής :

α) Ζώνη (Α), Ζώνη (Β), Ζώνη (Γ), Ζώνη (Δ) και Ζώνη (Ε).

0 - 100 τ.μ. σε **1,00** ευρώ /τ.μ.

101 - άνω τ.μ. σε **1,50** ευρώ /τ.μ.

και για τους **υπόγειους** χώρους **1,06** ευρώ /τ.μ.

β) Σε κτήρια με βιοτεχνική ή βιομηχανική χρήση και σε εκθεσιακούς χώρους τα πρώτα 200 μ² θα κοστολογούνται σύμφωνα με την παράγραφο α.

201 – 500 μ² σε **0,50** ευρώ/τ.μ.

501 και άνω τ.μ. δεν θα κοστολογούνται

γ) Σε βιομηχανικές αποθήκες θα κοστολογούνται τα μ² των WC και των γραφείων.

14) Το τέλος σύνδεσης με τα δίκτυα Αποχέτευσης ανάλογα με την επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου ως εξής :

α) Ζώνη (Α), Ζώνη (Β), Ζώνη (Γ), Ζώνη (Δ) και Ζώνη (Ε).

0 - 100 τ.μ. σε **1,50** ευρώ /τ.μ.

101 – άνω τ.μ. σε **1,80** ευρώ /τ.μ.

και για τους **υπόγειους** χώρους **1,39** ευρώ /τ.μ.

β) Σε κτήρια με βιοτεχνική ή βιομηχανική χρήση και σε εκθεσιακούς χώρους τα πρώτα 200 μ² θα κοστολογούνται σύμφωνα με την παράγραφο α.

201 – 500 μ² σε **0,80** ευρώ/τ.μ.

501 και άνω τ.μ. δεν θα κοστολογούνται

γ) Σε βιομηχανικές αποθήκες θα κοστολογούνται τα μ2 των WC και των γραφείων.

15) Σε μή δομημένους χώρους της ΖΩΝΗΣ (Α), ΖΩΝΗΣ (Β), ΖΩΝΗΣ (Γ), ΖΩΝΗΣ (Δ) και ΖΩΝΗΣ (Ε) το αντίστοιχο ποσό για την χορήγηση άδειας σύνδεσης σε **109,76** ευρώ με ισχύ μέχρι δύο (2) χρόνια και την υποχρέωση του ιδιοκτήτη να συντάξει υπεύθυνη δήλωση εάν οικοδομήσει, στην οποία θα αναφέρει ότι έχει οικοδομήσει στον συγκεκριμένο χώρο, προκειμένου να αλλάξει το καθεστώς Ύδρευσης.

Μετά την πάροδο των δύο χρόνων και εφόσον δεν έχει οικοδομηθεί το ακίνητο, μπορεί να γίνει ανανέωση με την καταβολή των **30,08** ευρώ, εφόσον ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει οικοδομική άδεια ή πρωτόκολλο κατάθεσης φακέλου στην Υ.ΔΟΜ.

16) Για την Εργοταξιακή παροχή ύδρευσης ΖΩΝΗΣ (Α), ΖΩΝΗΣ (Β), ΖΩΝΗΣ (Γ), ΖΩΝΗΣ (Δ) και ΖΩΝΗΣ (Ε) το αντίστοιχο ποσό για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης σε **175,00** ευρώ.

17) Για επαγγελματικούς χώρους που δεν απαιτείται οικοδομική άδεια (μετά από προσκόμιση σχετικού εγγράφου από την Πολεοδομία) το αντίστοιχο ποσό για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης σε **150,00** ευρώ.

18) Τα Τέλη επανασύνδεσης όταν γίνει αφαίρεση υδρομετρητή ή διακοπή της παροχής λόγω οφειλής ή λόγω αίτησης του ιδιοκτήτη καθορίζονται στα **35,00** ευρώ για όλες τις Ζώνες.

19) Τα Τέλη διακοπής παροχής με αίτηση του ιδιοκτήτη στα **50,00** ευρώ για όλες τις Ζώνες.

* Όταν γίνει διακοπή παροχής λόγω χρέους δεν θα χρεώνεται το παραπάνω τέλος*

20) Καθορίζει το Τέλος Χρήσης Υπονόμου ανεξαρτήτως εμβαδού, κατηγορίας οικοδομής, επιχείρησης, καταστήματος ή Υπηρεσίας που έχει συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης ως εξής :

α) Ζώνη (Α) :

- για κατανάλωση από **0 έως 24** M3 σε **0,50** ευρώ/ m³
- για κατανάλωση από **25 -51** σε **0,60** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **51 και άνω**..... σε **0,80** ευρώ/m³

Τα παραπάνω ισχύουν για τις Τ.Κ. Παλαικάστρου και Πισκοκεφάλου

β) Ζώνη (Β, Γ, Δ, Ε) – Χρήση Βιολογικού Καθαρισμού:

- για κατανάλωση από **0 έως 24** M3 σε **0,26** ευρώ/ m³
- για κατανάλωση από **25 -51** σε **0,30** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **51 και άνω**..... σε **0,40** ευρώ/m³

γ) Ζώνη (Β, Γ, Δ, Ε) – Χωρίς χρήση Βιολογικού Καθαρισμού:

- ανεξαρτήτως κατανάλωσης σε **0,10** ευρώ/m³

δ) Ζώνη (Α) πολύτεκνοι, τρίτεκνοι κλπ :

- για κατανάλωση από **0 έως 24** M3 σε **0,25** ευρώ/ m³
- για κατανάλωση από **25 -51** σε **0,30** ευρώ/m³
- για κατανάλωση από **51 και άνω**..... σε **0,40** ευρώ/m³

Τα παραπάνω ισχύουν για τις Τ.Κ. Παλαικάστρου και Πισκοκεφάλου

ε) Ζώνη (Β,Γ,Δ,Ε) πολύτεκνοι, τρίτεκνοι κλπ – Χρήση Βιολογικού Καθαρισμού:

- για κατανάλωση από 0 έως 24 M3 σε 0,13 ευρώ/ m³
- για κατανάλωση από 25 -51 σε 0,15 ευρώ/m³
- για κατανάλωση από 51 και άνω..... σε 0,20 ευρώ/m³

στ) Ζώνη (Β,Γ,Δ,Ε) πολύτεκνοι, τρίτεκνοι κλπ – Χωρίς χρήση Βιολογικού Καθαρισμού:

- ανεξαρτήτως κατανάλωσης σε 0,05 ευρώ / M3

21) Καθορίζει πάγιο τέλος αποχέτευσης ποσού 1,64 ευρώ ανά υδρομετρητή για τις Τοπικές Κοινότητες που λειτουργούν ή θα λειτουργήσουν Βιολογικούς Καθαρισμούς, εκτός Τ.Κ. Παλαικάστρου και Τ.Κ. Πισκοκεφάλου.

22) Τα τέλη Ελέγχου - Επισκευών που πραγματοποιούνται από το Συνεργείο ως εξής:

- Τέλος ελέγχου υδρομέτρου από πιστοποιημένο εργαστήριο θα χρεώνεται ανάλογα με το τιμολόγιο παροχής υπηρεσίας του εργαστηρίου συν τα μεταφορικά έξοδα.
- Τέλος μετατόπισης υδρομέτρου σε 35,00 ευρώ.
- Τέλος διαχωρισμού παροχής- υδρομέτρου όπως αυτό αναφέρεται στον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύων Ύδρευσης-Αποχέτευσης της επιχείρησης, σε 35,00 ευρώ.
- Για κάθε πρόσθετη εργασία του Συνεργείου θα χρεώνεται επιπλέον απολογιστικά η χρέωση των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την συγκεκριμένη εργασία καθώς και η χρέωση χρήσης των μηχανημάτων της επιχείρησης.

23) Το Κόστος Χρήσης Μονάδας Βοθρολυμάτων καθορίζεται :

- για 0-15 M3 σε 24,50 ευρώ
- για 16 & άνω M3 σε 31,50 ευρώ .

24) Το κόστος για τη χρήση του αποφρακτικού μηχανήματος καθορίζεται σε: 40,00 ευρώ/ώρα, αρχής γενομένης από την αναχώρηση έως την επιστροφή του στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού Σητείας και ελάχιστη χρέωση 40,00 ευρώ.

25) Το Κόστος Χρήσης Βοθροφόρου μηχανήματος καθορίζεται:

Για μεταφορά εντός ορίων του Δήμου Σητείας 10,00 ευρώ ανά κυβικό μέτρο λυμάτων απόφραξης, με ελάχιστη χρέωση 30,00 ευρώ εντός της πόλης της Σητείας και 40,00 ευρώ για τα Τοπικά Διαμερίσματα .

26) Το κόστος χρήσης μηχανημάτων έργων καθορίζεται σε: 35,00 ευρώ/ώρα αρχής γενομένης από την εκκίνηση εκτέλεσης της εργασίας.

27) Σε περίπτωση που ο συνολικός λογαριασμός του νερού δεν εξοφληθεί μέχρι την έκδοση του επόμενου τριμήνου, υπόκειται σε προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής η οποία θα διαμορφώνεται σύμφωνα με όσα ισχύουν για τους ΟΤΑ.

28) Οι τιμές που αναφέρονται στην κατανάλωση νερού των ιδιοκτησιών, αφορούν χρονικό διάστημα 3 μηνών. Η καταγραφή της κατανάλωσης νερού και η λήψη των ενδείξεων γίνεται ανά εξάμηνο (για όλες τις Ζώνες). Στο μέσο του εξαμήνου εκδίδεται λογαριασμός έναντι κατανάλωσης, η οποία υπολογίζεται από την κατανάλωση των αντίστοιχων τριμήνων

προηγούμενων ετών, ή του μέσου όρου κατανάλωσης του υδρομέτρου. **Ο επόμενος από τον έναντι λογαριασμό είναι εκκαθαριστικός του εξαμήνου, με υπολογισμό από την υπηρεσία μηχανοργάνωσης αναλογικά σε μηνιαία βάση της τιμής της κλίμακας των τελών που έχουν καθοριστεί, προκειμένου ο καταναλωτής να μην επιβαρυνθεί λόγω της κλιμάκωσης του τιμολογίου.**

Ο υπολογισμός του έναντι λογαριασμού δεν διαφέρει σημαντικά από την πραγματική κατανάλωση του τριμήνου, εκτός εάν το τελευταίο χρονικό διάστημα διαφοροποιήθηκαν οι καταναλωτικές συνήθειες του δημότη.

Στην περίπτωση αυτή που ο έναντι λογαριασμός είναι υπερβολικός η επιχείρηση παρέχει τη δυνατότητα στον καταναλωτή, πριν την ημερομηνία λήξης του λογαριασμού, να ζητήσει τη διόρθωση του δίνοντας την πραγματική ένδειξη του μετρητή.

29) Καθορίζει τέλος εγγύησης :

α) ποσού 100,00 ευρώ, για παροχές ύδρευσης που υδροδοτούν κατοικίες.

β) ποσού 200,00 ευρώ για παροχές ύδρευσης που υδροδοτούν επαγγελματικούς χώρους οι οποίοι λειτουργούν και απαραίτητα κάνουν χρήση νερού (χώροι εστίασης, ξενοδοχεία, καφετέριες κ.λ.π). Για τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους ισχύει το ποσό των 100,00 ευρώ

γ) ποσού 100,00 ευρώ για ιδιοκτησίες που υδρεύονται με προσωρινή παροχή ύδρευσης

- Για ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές που μεταφέρονται σε άλλο ακίνητο, οι τυχόν οφειλές θα μεταφέρονται στη νέα οικία όπου διαμένουν ή στον νέο επαγγελματικό χώρο που μεταφέρονται.

- Για ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές που έχουν ανεξόφλητες οφειλές σε λογαριασμούς ύδρευσης και έχει γίνει διακοπή του υδρομέτρου λόγω χρέους, η οφειλή τους θα μεταφέρεται στη νέα οικία ή επαγγελματικό χώρο όπου έχουν μεταφερθεί.

- Για νέους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές ακινήτων, ιδιώτες ή επαγγελματίες, προκειμένου να γίνει αλλαγή στοιχείων του καταναλωτή και να δοθεί άδεια σύνδεσης με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης της ΔΕΥΑΣ, θα πρέπει να προσκομίζεται από την Ο.Υ. του Δήμου Σητείας, βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο. Το ίδιο ισχύει για Δημότες που με αίτησή τους ζητούν διάφορες εργασίες από την ΔΕΥΑΣ (μεταφορά υδρομέτρων, αντικατάσταση αγωγών κ.λ.π).

- Σε περίπτωση ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή είτε πρόκειται για φυσικό είτε για νομικό πρόσωπο, ο οποίος διατηρεί περισσότερους του ενός επαγγελματικούς χώρους (ιδίου ή διαφορετικού αντικειμένου), και δια τούτο έχει περισσότερα του ενός υδρόμετρα καταχωρημένα στο όνομα του ή στην επωνυμία του, η ΔΕΥΑΣ έχει το δικαίωμα να μεταφέρει τις οφειλές οι οποίες προκύπτουν από κάθε υδρόμετρο και να ενώσει αυτές σε μία, με παράλληλο δικαίωμα να διακόψει την παροχή υδροδότησης σε όλους τους επαγγελματικούς χώρους του ιδίου ιδιοκτήτη-ενοικιαστή.

- Το δικαίωμα της διακοπής της υδροδότησης σε όλους τους επαγγελματικούς χώρους διατηρείται και στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης – ενοικιαστής έχει οφειλή σε ένα μόνο εκ των υδρομέτρων που είναι στο όνομα του – επωνυμία του, καθώς θεωρείται συνενωμένη η οφειλή κατά του ιδίου οφειλέτη.

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση περισσότερων της μίας, οικιών εφόσον τα υδρόμετρα είναι καταχωρημένα στο ίδιο όνομα- ίδια επωνυμία καθώς επίσης και στην περίπτωση οικίας και επαγγελματικού χώρου με τον ίδιο ιδιοκτήτη – ενοικιαστή.

- Εάν στο ίδιο ακίνητο (επαγγελματικός χώρος ή οικία) λειτουργούν περισσότερα του ενός υδρόμετρα και υπάρχει οφειλή σε ένα εξ αυτών, η οφειλή θεωρείται και στην περίπτωση αυτή συνενωμένη και η ΔΕΥΑΣ έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή της υδροδότησης στο συγκεκριμένο ακίνητο δηλαδή να κάνει φραγή σε όλα τα υδρόμετρα.

30) Σε όλα τα παραπάνω τιμολόγια χρεώνεται ο κατά το νόμο και περίπτωση αντίστοιχος ΦΠΑ.

31) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής θέλει να προβεί σε τμηματική εξόφληση των οφειλών του, μπορεί να γίνει: α) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και β) με ταμειακή διευκόλυνση μετά από έγκριση του Προέδρου του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΣ και έως 12 δόσεις.

Η Ζώνη **(Α)** περιλαμβάνει την πόλη της Σητείας και την ευρύτερη περιοχή .

Η Ζώνη **(Β)** περιλαμβάνει τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Σητείας.

Η Ζώνη **(Γ)** περιλαμβάνει τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Λεύκης.

Η Ζώνη **(Δ)** περιλαμβάνει τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Ιτάνου.

Η Ζώνη **(Ε)** περιλαμβάνει τις Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Ανάληψης.

Στην απόφαση αυτή μειοψηφούν ο κύριος Καραμανωλάκης Νίκος και η κυρία Αεράκη Μαρία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 170/2021.

Μετά τη σύνταξη του Πρακτικού υπογράφουν

Ο Πρόεδρος

Συλλιγαρδάκης Σταύρος

Τα Μέλη

- 1) Ατζαράκης Γεώργιος
- 2) Καραμανωλάκης Νίκος
- 3) Πλατανάκη Ελένη
- 4) Σπανουδάκη Μαρία
- 5) Φυγετάκης Νίκος
- 6) Ραπάνης Νίκος
- 7) Αεράκη Μαρία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΗΤΕΙΑ: 31-12-2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.Σ.

ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ